



Slimme energiesturing en laadoplossingen

Kennisgids voor bedrijven en vastgoed

Inhoud

Inleiding	3
Slim laden en energiesturing: optimaal gebruik van je aansluiting en kosten besparen	3
Slimme energiesturing	4
Hoe efficiënt energiebeheer netverzwaring voorkomt en kosten optimaliseert	4
Oplossingen in laadinfrastructuur	5
Slimmere laadtechnologieën en toekomstbestendige oplossingen	5
Wet- en regelgeving	6
Verplichtingen voor laadinfrastructuur in België	6
Laden zonder investeren	7
Een rendabel alternatief voor bedrijven en vastgoed	7
Case uit de praktijk	8
Jovi Groep: Vastgoed en slimme laadinfrastructuur	8
Conclusie	9
De toekomst van laadinfrastructuur	9
Contactgegevens	10

Inleiding

Slim laden en energiesturing: optimaal gebruik van je aansluiting en kosten besparen

Elektrisch rijden is allang geen niche meer. De transitie naar emissievrije mobiliteit is in volle gang en bedrijven en vastgoedeigenaren spelen hierin een sleutelrol. Fleetmanagers staan voor de uitdaging om hun wagenpark efficiënt en betaalbaar te elektrificeren, terwijl vastgoedpartijen investeren in toekomstbestendige gebouwen met slimme laadoplossingen. Of het nu gaat om kantoren, logistieke hubs of wooncomplexen – laadinfrastructuur is niet langer een ‘nice-to-have’, maar een essentiële voorziening.



De uitdaging: beperkte netcapaciteit en kostenbeheersing

De snelle groei van elektrisch rijden stelt bedrijven en vastgoedontwikkelaars voor nieuwe uitdagingen. Hoe zorg je ervoor dat laadinfrastructuur voldoende capaciteit biedt zonder het elektriciteitsnet te overbelasten? Hoe minimaliseer je de kosten van netverzwaring? En hoe zorg je ervoor dat laadpunten efficiënt worden ingezet?

Slimme energiesturing biedt uitkomst

Slimme energiesturing biedt een concrete oplossing. Door het beschikbare vermogen dynamisch te verdelen en laadsessies strategisch te plannen, kunnen bedrijven en vastgoedontwikkelaars méér laadcapaciteit realiseren zonder dat hun aansluiting op het net verzwaaard hoeft te worden. Dit verlaagt energiekosten en voorkomt piekbelasting, terwijl laadinfra optimaal wordt benut.

Wetgeving, kostenbesparing en subsidies

Naast technologische oplossingen spelen ook wet- en regelgeving en financiële prikkels een belangrijke rol. Steeds strengere duurzaamheidsregels maken laadinfrastructuur steeds vaker een vereiste, terwijl subsidies en fiscale voordelen de investering aantrekkelijk maken. In deze kennisgids lees je hoe slimme laadoplossingen niet alleen bijdragen aan duurzaamheid, maar ook financieel en operationeel voordeel opleveren.

Wat kun je verwachten van deze kennisgids?

In deze gids ontdek je hoe slimme laadinfrastructuur bijdraagt aan een efficiëntere en duurzamere bedrijfsvoering. We laten zien welke oplossingen er zijn, hoe je kosten kunt besparen en hoe bedrijven en vastgoedontwikkelaars laadinfra kunnen inzetten als strategisch voordeel. Want met de juiste kennis maak je de juiste keuzes.

Slimme energiesturing

Hoe efficiënt energiebeheer netverzwaring voorkomt en kosten optimaliseert

De kern van het probleem: beperkte netcapaciteit en stijgende vraag

De opmars van elektrisch rijden brengt nieuwe uitdagingen met zich mee, vooral voor bedrijven en vastgoedontwikkelaars. De groeiende vraag naar laadpunten zorgt voor een toenemende druk op het elektriciteitsnet, dat op veel locaties al tegen de grenzen van de capaciteit aanloopt. Dit leidt tot dure netverzwaringen en langere wachttijden voor extra aansluitcapaciteit. Tegelijkertijd stijgen de energiekosten, vooral wanneer laadsessies plaatsvinden op piekmomenten. Dit maakt efficiënt energiebeheer essentieel.

Wat is slimme energiesturing en hoe werkt het?

Slimme energiesturing is een technologie die ervoor zorgt dat beschikbare stroomcapaciteit optimaal wordt benut. Door laadsessies strategisch te plannen en het laadvermogen dynamisch te verdelen, wordt piekbelasting vermeden en blijven energiekosten beheersbaar. Dit wordt mogelijk gemaakt door geavanceerde software en real-time monitoring, die ervoor zorgen dat:

- Het laadvermogen wordt aangepast aan de beschikbare netcapaciteit.
- Laadsessies automatisch worden verplaatst naar momenten met lagere energietarieven.
- Eigen opgewekte energie, bijvoorbeeld uit zonnepanelen, optimaal wordt benut.

Waarom is slimme energiesturing onmisbaar?

Voor bedrijven en vastgoedontwikkelaars biedt slimme energiesturing cruciale voordelen:

- **Geen onnodige netverzwaring:** Door slim gebruik te maken van de bestaande aansluiting wordt voorkomen dat dure netuitbreidingen nodig zijn.
- **Kostenbesparing:** Door laadsessies te sturen naar goedkopere daluren en slim gebruik te maken van energiecontracten, dalen de energiekosten.



- **Schaalbaarheid:** De laadinfrastructuur kan meegroeien met de vraag, zonder ingrijpende wijzigingen in de energievoorziening.
- **Verduurzaming:** Door slimme koppelingen met zonne-energie en batterijen wordt het energiegebruik verder geoptimaliseerd.

Door laadinfrastructuur slim te managen, kunnen bedrijven en vastgoedontwikkelaars blijven voldoen aan de groeiende vraag naar elektrisch laden zonder hoge kosten of langdurige netverzwaringstrajecten. In het volgende hoofdstuk gaan we dieper in op de oplossingen die helpen om deze uitdagingen effectief aan te pakken.

Oplossingen in laadinfrastructuur

Slimmere laadtechnologieën en toekomstbestendige oplossingen

Van slimme palen naar slimme energie

Laadpalen worden steeds slimmer, maar slimme energiesturing is de échte gamechanger. Technologieën zoals Dynamic Load Balancing en Vehicle-to-Grid (V2G) maken het mogelijk om laadinfrastructuur optimaal in te zetten zonder onnodige investeringen in netverzwaring. Zo speelt de Managed Charging Hub een steeds grotere rol in het efficiënter verdelen van laadsessies binnen vastgoed en bedrijven.

Wat zijn de innovaties van vandaag en morgen?

- **Dynamic Load Balancing:** zorgt ervoor dat beschikbare stroomcapaciteit optimaal wordt verdeeld, zodat meer voertuigen kunnen laden zonder overbelasting. De Managed Charging Hub stemt piekverbruik en vraag dynamisch op elkaar af, terwijl Smart Charging via de cloud algoritmes gebruikt om laadprofielen te optimaliseren. Zo wordt laden efficiënter, slimmer en kosteneffectief.
- **Managed Charging Hub:** Deze innovatieve technologie zorgt ervoor dat bedrijven en vastgoedlocaties met veel laadpunten hun beschikbare stroomcapaciteit optimaal kunnen beheren en verdelen, zonder dat netverzwaring nodig is.
- **WeCharge:** is een innovatieve oplossing die ervoor zorgt dat zodra een auto is volgeladen, de laadpaal automatisch beschikbaar komt voor de volgende gebruiker. Zo wordt de bestaande infrastructuur efficiënter benut en kunnen op één locatie meer voertuigen laden, zonder dat extra palen nodig zijn of auto's onnodig verplaatst moeten worden.
- **Slimme netintegratie:** Laadinfrastructuur wordt steeds vaker gekoppeld aan zonnepanelen en batterijopslag, waardoor energiekosten dalen en zelfvoorziening wordt gemaximaliseerd.
- **Vehicle-to-Grid (V2G):** Vandaag de dag is de technologie beschikbaar, maar nog niet breed inzetbaar. Niet alle auto's ondersteunen V2G-functionaliteit en er zijn nog technische en regelgevende uitdagingen

die grootschalige invoering vergen. Daarnaast zijn energieprijzen en terugleververgoedingen nog niet optimaal afgestemd op deze technologie. In de toekomst, naarmate autobouwers V2G standaard integreren en regelgeving wordt aangepast, kan V2G een belangrijke rol spelen in slimme energieopslag en netbalanceren. Dit zou bedrijven en vastgoedontwikkelaars extra flexibiliteit bieden in hun energiebeheer.

Waarom investeren in innovatie?

Technologieën ontwikkelen zich snel. Bedrijven en vastgoedontwikkelaars die nu investeren in de juiste laadinfrastructuur, profiteren op lange termijn van lagere kosten en meer flexibiliteit. Slimme energiesturing zorgt ervoor dat laadinfrastructuur niet alleen een faciliteit is, maar een strategisch middel om energie slim en efficiënt te benutten. Met de juiste kennis maak je immers de juiste keuzes – en dat begint bij innovatie.



Wet- en regelgeving

Verplichtingen voor laadinfrastructuur in België

De Europese EPBD III-richtlijn verstrengt de vereisten voor bedrijven en eigenaars van vastgoed op het vlak van laadinfrastructuur. Dit houdt in dat bedrijven bij nieuwbouw en renovaties verplicht rekening moeten houden met de installatie van laadpunten. De belangrijkste verplichtingen zijn:

1. Laadinfrastructuur bij nieuwe utiliteitsbouw

Voor nieuwe utiliteitsgebouwen (zoals kantoren, winkels, horeca en scholen) met meer dan 10 parkeerplaatsengeldt de verplichting om minimaal één laadpunt te installeren. Daarnaast moet leidinginfrastructuur (loze leidingen) worden aangelegd voor 1 op de 5 parkeerplaatsen om toekomstige laadinstallaties mogelijk te maken.

2. Laadinfrastructuur bij bestaande utiliteitsbouw vanaf 2025

Vanaf 1 januari 2025 moeten bestaande niet-residentiële gebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen minstens één laadpunt voorzien. Dit geldt voor alle sectoren die onder de richtlijnen voor duurzame mobiliteit vallen.

3. Verplichtingen vanaf 2026

Vanaf 2026 worden de regels strenger en moeten meer nieuwbouwprojecten verplicht laadpalen integreren. Ook parkeervakken bij bestaande utiliteitsgebouwen en industriële locaties zullen onder deze regelgeving vallen.

Voor de meest actuele regelgeving en bijkomende informatie wordt aangeraden om de Belgische overheidsinstanties te raadplegen.



Laden zonder investeren

Een rendabel alternatief voor bedrijven en vastgoed

Elke locatie vraagt om een gerichte aanpak. Een kantoorlocatie met meerdere elektrische rijders heeft andere laadbehoeften dan een logistieke hub waar voertuigen snel moeten laden. Eneco eMobility biedt oplossingen op maat, zodat bedrijven en vastgoedontwikkelaars beschikken over een toekomstbestendige en efficiënte laadinfrastructuur.

Laden zonder investeren: hoe werkt het?

Veel bedrijven willen laadpalen installeren op hun parkeerterrein, maar de hoge investeringskosten vormen vaak een drempel. Toch is investeren in laadinfrastructuur niet altijd noodzakelijk. Laden Zonder Investeren biedt een oplossing waarbij bedrijven laadpalen op hun terrein kunnen laten plaatsen en exploiteren, zonder zelf te investeren. Dit model is ideaal voor sectoren waar veel mensen hun auto willen opladen, zoals de horeca, retail en vastgoed.

Een slim exploitatiemodel

In plaats van laadpalen zelf aan te schaffen en te installeren, kunnen bedrijven het volledige proces uitbesteden. Eneco eMobility neemt zowel de investering als de exploitatie voor haar rekening: van de aanschaf en installatie van de laadpalen tot hosting, service, onderhoud en slimme energiesturing met Load Balancing. Ook de transactieverwerking en het beheer van de laadpalen vallen onder deze dienstverlening.

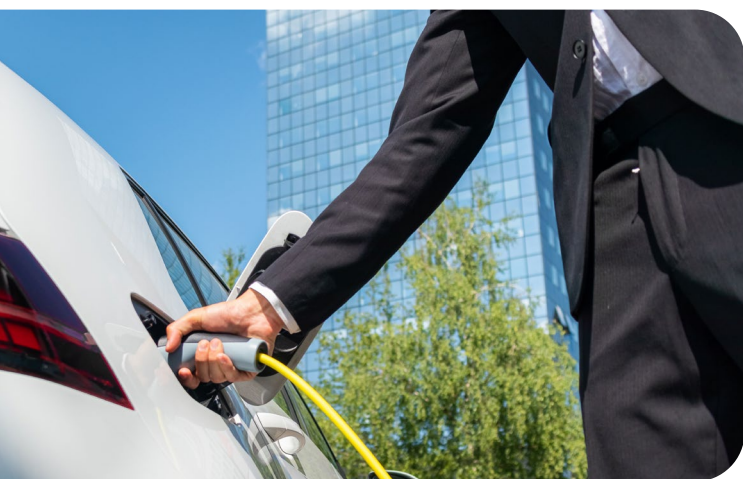
Bedrijven ontvangen een maandelijkse vergoeding voor de stroom die via hun meterkast wordt verbruikt, terwijl gebruikers een marktconform laadtarief per kWh betalen. Hierdoor kunnen bedrijven laadoplossingen aanbieden zonder risico's of financiële lasten.

Financieel aantrekkelijk en volledig ontzorgd

Dit exploitatiemodel biedt zowel Eneco eMobility als bedrijven een rendabele oplossing. Afhankelijk van de locatie en de laadbehoefte wordt een vergoeding per parkeerplek afgesproken of een tarief per geladen kWh vastgesteld. Dankzij deze aanpak kunnen bedrijven hun parkeerlocaties efficiënter benutten en een extra service bieden aan klanten en medewerkers, zonder grote investeringen.

Eneco eMobility regelt alles: van de installatie tot het beheer en onderhoud van de laadpalen. Dit betekent dat bedrijven zorgeloos profiteren van een hoogwaardige laadoplossing, terwijl de exploitatie volledig wordt verzorgd. Zo kunnen bedrijven zich blijven focussen op hun kernactiviteiten, terwijl hun laadinfrastructuur optimaal wordt benut.

Laden Zonder Investeren maakt laadinfrastructuur toegankelijk voor een breed scala aan bedrijven en vastgoedontwikkelaars. Door slim gebruik te maken van bestaande parkeerterreinen en laadoplossingen, wordt elektrisch rijden nog laagdrempeliger en aantrekkelijker voor ondernemingen die zich willen voorbereiden op een duurzame toekomst.



Laden zonder investeren

- **Volledige ontzorging:** Eneco eMobility regelt alles: van installatie tot beheer & onderhoud
- **Alle kosten voor rekening van Eneco eMobility;** van installatie tot beheer & onderhoud
- **Financieel aantrekkelijk:** een vergoeding per parkeerplek of een tarief per geladen kWh

Case uit de praktijk

Jovi Groep: Vastgoed en slimme laadinfrastructuur

Slim investeren in laadinfrastructuur

De Jovi Groep, een vooruitstrevende vastgoed-ontwikkelaar, zag de kans om laadinfrastructuur te integreren als een strategisch voordeel voor hun panden. Samen met Eneco eMobility hebben zij een toekomstbestendige laadoplossing gerealiseerd, waarbij slimme energiesturing een sleutelrol speelt.

Wat we voor Jovi Groep doen

Jovi Groep wilde niet alleen laadpunten plaatsen, maar een toekomstgerichte laadinfrastructuur die meegroeit met de behoefte van huurders en bezoekers. We hebben hen geholpen met de implementatie van een slimme laadinfrastructuur, die flexibel kan worden uitgebreid en optimaal aansluit op de behoeften van zowel Jovi Groep als hun huurders.

Om netverzwaring te voorkomen en energie efficiënter te verdelen, is slimme energiesturing ingezet. Dit zorgt ervoor dat de bestaande stroomcapaciteit beter wordt benut en piekbelastingen worden vermeden. Daarnaast helpt Eneco eMobility bij de financiële optimalisatie van het laadnetwerk. Door slim gebruik te maken van subsidies en fiscale regelingen wordt de investering in laadinfrastructuur zo rendabel mogelijk.

Wat biedt Eneco eMobility aan Jovi Groep?

- **Totaalpakket:** Jovi Groep krijgt niet alleen laadunits, maar ook een compleet afrekenstelsel voor huurders.
- **Efficiëntie:** Door een slimme werkwijze kan Jovi snel schakelen bij nieuwe aanvragen.
- **Maatwerkoplossingen:** Geen standaardoplossing, maar een samenwerking die inspeelt op de specifieke behoeften van vastgoedbeheer.
- **Slimme laadstrategieën:** Load balancing en data-inzicht helpen bij het optimaal benutten van de beschikbare netcapaciteit.
- **Ontzorging:** De afrekening loopt via Eneco eMobility, zodat Jovi Groep hier geen omkijken naar heeft.

Meer weten?

Wil je meer weten over deze samenwerking en hoe wij vastgoedontwikkelaars helpen bij slimme laadoplossingen? [Lees hier](#) de volledige Jovi Case. Of neem contact met ons op voor een oplossing op maat.

“Als voor extra laadpalen de netcapaciteit er simpelweg niet is, dan moet je zoeken naar slimme oplossingen.”

Saskia Koster

Leidinggevende bij Jovi Groep



Conclusie

De toekomst van laadinfrastructuur

Elektrisch rijden verandert de manier waarop bedrijven opereren en vastgoed wordt ontwikkeld. De groeiende vraag naar laadinfrastructuur stelt organisaties voor uitdagingen rond netcapaciteit, kosten en regelgeving. Tegelijkertijd biedt het kansen om energie slimmer te benutten, kosten te besparen en vastgoed te verduurzamen.

Slimme energiesturing is hierin cruciaal. Door laadcapaciteit dynamisch te verdelen en laadsessies slim te plannen, kunnen bedrijven en vastgoedontwikkelaars meer laadpunten realiseren zonder dure netverzwaring. Oplossingen zoals Dynamic Load Balancing en Managed Charging Hubs helpen om de beschikbare stroomcapaciteit optimaal te benutten.

Financiële regelingen zoals MIA, VAMIL en SPRILA maken de overstap bovendien aantrekkelijker, terwijl wet- en regelgeving bedrijven dwingen vooruit te denken. De praktijkcase van Jovi Groep laat zien dat laadinfrastructuur

niet alleen een noodzaak is, maar ook een strategisch voordeel kan opleveren.

Door nu te investeren in slimme laadoplossingen, versterken bedrijven en vastgoedontwikkelaars hun concurrentiepositie en dragen ze bij aan een duurzamere toekomst. Laadinfrastructuur is geen kostenpost, maar een kans om efficiënter, slimmer en toekomstbestendig met energie om te gaan.



Scan mij

en ga direct naar
eneco-emobility.com/zakelijk





Eneco eMobility B.V.

Telefoon 015 40 41 54
Bereikbaar op werkdagen tussen
09:00 en 17:00 uur.

Meer weten? Ga naar eneco-emobility.com/zakelijk

